PREDLOG

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 I 98/25), člana 155 I 155A Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 19/25, 92/25, 160/25 I 114/26), člana 8 stav 6 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore" – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 07/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) i člana 35 stav 1 alineja 2 Statuta Opštine Tivat ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 24/18 i 09/20), Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijela je

O D L U K U

o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- izgradnja trafostanice TS 10/0,4kV 1x630kVA „Kaluđerovina 2", na dijelu kat.par.br. 338/1 KO Milovići, odnosno dijelu urbanističke parcele UP 9-26, u zoni 9, sa uklapanjem u 10kV mrežu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Đuraševići" (»Sl.list CG - opštinski propisi« br. 21/18)

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa, lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, programski zadatak sa elementima urbanističko- tehničkih uslova sa podacima od interesa za izradu glavnog projekta u skladu sa posebnim propisima.

Član 2

Predmet ove Odluke je određivanje lokacije za TS 10/0,4kV 1x630kVA „Kaluđerovina 2", na dijelu kat.par.br. 338/1 KO Milovići, sa uklapanjem u postojeću 10kV mrežu:

- jednim kablovskim vodom na ćeliju postojeće DTS Kaluđerovina, dužine oko **210m**;
- jednim kablovskim vodom na ćeliju postojeće TS Rogač, dužine oko **580m**.

Predložena trasa podzemnog voda polaže se na dijelu kat.par.br. 338/1, 338/2, 339/1, 339/10, 339/5, 338/11, 338/12, 664/1, 73/2, 290 i 291/2 sve KO Milovići.

Član 3

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa vršiće se po rješenju o odobrenju za građenje koje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

Glavni projekat trafostanice i kablovskih – podzemnih vodova izradiće se i revidovati na osnovu ove Odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – opštinski propisi".

Broj:_____

Tivat _____2026. godine

Skupština Opštine Tivat

Predsjednik Skupštine

Miljan Marković

Obrazloženje

Pravni osnov

Članom 155 i 155a Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 19/25, 49/25, 160/25 i 114/26) propisano je da se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom.

Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinice lokalne samouprave iz stava 1 ovog člana vrši građevinski inspektor jedinice lokalne samouprave shodno ovlašćenjima propisanim ovim zakonom.

Članom 8 stav 6 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore" – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 07/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) propisano je da odluku o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa donosi Skupština opštine.

Obrazloženje odredbi odluke

Na inicijativu „La Perla Hospitality" doo Podgorica donijeta je Odluka o pristupanju izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa, broj: 01-333/26-577 od 19.10.2026. godine, kojom se utvrđuje pristupanje izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa i to izvođenje radova na izgradnji trafostanice TS 10/0,4kV 1x630kVA „Kaluđerovina 2", na dijelu kat.par.br. 338/1 KO Milovići, odnosno dijelu urbanističke parcele UP 9-26, u zoni 9, sa uklapanjem u 10kV mrežu, dijelu kat.par.br. 338/1, 338/2, 339/1, 339/10, 339/5, 338/11, 338/12, 664/1, 73/2, 290 i 291/2 sve KO Milovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Đuraševići" (»Sl.list CG - opštinski propisi« br. 21/18), sa nacrtom programskog zadatka broj: 09-333/26-54/17 od 14.10.2026. godine. Pomenuti akti su stavljeni na javnu raspravu.

Predmet ove Odluke je određivanje lokacije za TS 10/0,4kV 1x630kVA „Kaluđerovina 2" i trase kablovskih-podzemnih vodova.

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa vršiće se po rješenju o odobrenju za građenje, koje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora a na osnovu dokumentacije saglasno članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.

Obrađivač,
Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje

PREDLAGAČ,
PREDSJEDNIK OPŠTINE,
Željko Komnenović